

# 豊能町東ときわ台2丁目

**New**

売土地

**680**万円

**建築条件無し**

北側公道幅員約4m

約12.0m

約53.84坪

古家付

約15.1m

約14.5m

約11.9m

南側公道幅員約6m

【現況建物概要】 構造：木造セメント瓦葺2階建  
延床：107.65㎡  
建築：昭和63年7月

- 南側道路幅員につき、陽当り良好
- 前面道路との高低差少ない

- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目
- 交通：能勢電鉄妙見線『ときわ台』駅徒歩18分
- 土地面積：178.00㎡(53.84坪)
- 現況：上物有 ■設備：公営上下水道・電気・都市ガス
- 接道：南側公道幅員約6m/北側公道幅員約4m
- 引渡：即時(仲介)

# アジュールときわ台

**New**

角部屋

3LDK

**900**万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
**25,700**円  
月々約(金利1.075%時)



- 7階建の1階部分
- 二間続きの和室
- 広々L字型バルコニー
- 浴室・トイレに手摺り有
- リフォーム渡し

**駅近**

【リフォーム予定】

- 全面壁・天井クロス張替え ●和室2室畳表替え
- キッチンCF張替え ●洋室カーペット張替え
- 浴室鏡交換 ●ハウスクリーニング

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：能勢電鉄線『ときわ台』駅徒歩1分
- 建物構造：RC造7階建の1階 ■築年月：H3年5月
- 総戸数：74戸 ■専有面積：壁芯78.63㎡(23.78坪)
- バルコニー面積：24.69㎡ ■管理費：月額8,560円
- 修繕積立金：7,660円 ■設備：公営上下水道・電気・都市ガス・給湯・EV ■引渡：相談(仲介)

# 豊能町東ときわ台8丁目

積水ハウス  
施工

**1,800**万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
**51,500**円  
月々約(金利1.075%時)

全居室  
南向き



- 『箕面森町地区センター』バス停まで徒歩約20分、  
『箕面森町地区センター』バス停より『千里中央』駅まで  
路線バス利用で約25分。毎日の通勤・通学や休日の  
お出掛けにも大変便利です。 【リフォーム履歴】

- 平成19年：外壁塗装、屋根やり替え・防蟻処理
- 平成24年：システムバス・洗面台・ガスコンロ・2Fトイレ新調  
洗面室CF・クロス貼替、LDKクロス貼替、  
サンルーム設置 他
- 平成26年：レンジフード新調

- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台8丁目
- 交通：能勢電鉄妙見線『ときわ台』駅徒歩20分
- 土地面積：199.17㎡(60.24坪)
- 建物面積：122.55㎡(37.07坪)
- 構造：木造スレート葺2階建 ■築年月：H5年2月
- 設備：公営上下水道・電気・都市ガス・駐車場1台
- 接道：東側公道幅員約4.5m ■引渡：相談(仲介)

# 売却物件 買取物件 求む !!!

## 即金買取致します

- ・残置物は現況のままOK
  - ・雨漏りしていても大丈夫
  - ・登記費用は当社が負担
- 現況のまま当社にお任せ下さい!**

豊能町不動産相場を熟知したスタッフがお客様の住まいにおける様々な疑問、お悩みを誠心誠意ご対応させていただきます。皆様のお問い合わせ、ご来店を心よりお待ちしております。



品川 典之



中川 美和



奥村 恵子



住む人の心が伝わる街づくり。

**たいせい住宅大阪株式会社**

■お問い合わせはコチラまで

# 0120-738-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17  
TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 たいせい池田駅前ビル1階  
TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

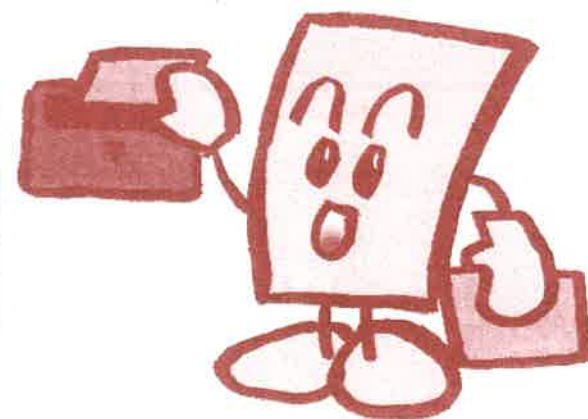
ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)



# チラシ配布 スタッフ 急募 !!!

\* チラシを各ご家庭のポストにお届けするお仕事です！



## 主婦・学生の方、大歓迎！

- ・年齢制限はありません！
- ・ウォーキングをされている方やマイペースでお仕事をされたい方
- ・家事の合間や都合の良い時間を有効に利用してみませんか？
- ・配布エリアや配布回数等は、ご希望に添った内容でお願いしております。

住む人の心が伝わる街づくり。

**たいせい住宅大阪株式会社** 

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17  
TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 たいせい池田駅前ビル1階  
TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

■お気軽にお問い合わせください。

# 0120-738-391

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜